

# ChristenUnie

Fractie Nieuwegein  
IJzerwerf 13  
3433DH Nieuwegein

Aan de Rekenkamercommissie van de gemeente Nieuwegein  
p/a. mw. M. Rolkens, secretaris  
Postbus 1  
3430 AA Nieuwegein

Nieuwegein, 8 maart 2018

Betreft: verzoek om onderzoek in te stellen.

Geacht leden van de rekenkamercommissie,

Hierbij verzoekt de ChristenUnie of u een onderzoek wilt instellen naar de wijze waarop de verhuur van het theatergebouw aan stichting De Kom vorm is gegeven.

Op 14 december werd de gemeenteraad opgeschrikt door een brief van college (raadstuk nummer 2014-421) met de mededeling dat de belastingdienst een aanslag gaat opleggen van ongeveer € 3 mln. vanwege ten onrechte afgetrokken BTW door de gemeente bij de bouw van het theater. Het college betwist de juistheid daarvan.

De ChristenUnie heeft de afgelopen weken stukken op het gemeentehuis opgevraagd en zelf onderzoek gedaan in dit dossier en komt tot de conclusie dat het er naar uitziet dat de gemeente verwijtbare fouten heeft gemaakt in dit dossier en dat de Belastingdienst wel eens gelijk kan hebben.

De gemeente heeft bij de bouw van het theater er voor gekozen om de verhuur aan stichting De Kom te laten belasten met BTW. Het voordeel hiervan is dat bij de bouwkosten van het theater de in rekening gebrachte BTW door de aannemers in aftrek kon worden gebracht. Dat scheelde enkele miljoenen euro aan bouwkosten. Maar aan deze keuze zijn wel voorwaarden verbonden: zo moet er sprake zijn van een getekend huurcontract tussen verhuurder (gemeente) en huurder (stichting De Kom), moeten er facturen met BTW verstuurd worden en moet de BTW ook daadwerkelijk aan de Belastingdienst betaald worden. Daarnaast moet ook Stichting De Kom aan haar huurders BTW in rekening brengen voor de verhuur van het gebouw.

Uit ons onderzoek blijkt dat er bij de opening van De Kom in 2013 geen huurovereenkomst is getekend. De huurovereenkomst is pas in augustus 2017 getekend. Daarnaast blijkt ook dat er tot en met 2017 geen facturen met BTW zijn verstuurd door de gemeente aan De Kom. De huur werd rechtstreeks verrekend met de te ontvangen huursubsidie. De gemeente heeft dit gedaan om onnodig rondpompen van geld te voorkomen. De Kom heeft dus nooit facturen met BTW ontvangen. Tot slot blijkt dat de gemeente de 'ontvangen' BTW niet direct heeft afgedragen aan de Belastingdienst. Dit is pas vanaf 2016 structureel gebeurd. Uit de informatie blijkt ook dat Stichting De Kom tot en met 2015 ook geen BTW in rekening heeft gebracht bij haar huurders.

Als we deze feiten op een rij zetten, lijkt het dat de gemeente op geen enkele wijze aan de voorwaarden voor belaste verhuur voldaan heeft en dat de Belastingdienst dus genoeg redenen heeft om een aanslag voor de onterecht afgetrokken BTW bij de bouw van De Kom op te leggen en terug te vorderen.

Wij zouden graag zien dat de rekenkamercommissie onderzoek in dit dossier gaat doen en aanbevelingen doet om dit soort fouten in de toekomst te voorkomen. De volgende vragen zijn voor ons van belang:

- Voor de keuze voor belaste verhuur in 2012 is gebruik gemaakt van een advies van onze vorige accountant PricewaterhouseCoopers (PWC). Wat waren dit voor adviezen en zijn deze adviezen ook opgevolgd?

# ChristenUnie

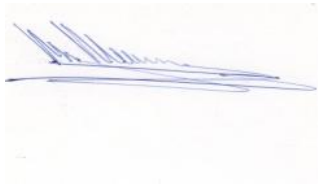
Fractie Nieuwegein  
IJzerwerf 13  
3433DH Nieuwegein

- Was vanaf het begin af aan duidelijk aan welke eisen de belaste verhuur moest voldoen?
- Is het dossier rondom de belaste verhuur voldoende bijgehouden?
- Is hier sprake is van een incidentele fout in de control van onze organisatie of is er sprake van een structurele haperende controlefunctie in onze gemeente?
- Waarom heeft onze huidige accountant nooit opmerkingen over dit dossier gemaakt?
- Waarom heeft het 5 jaar geduurd voordat er een huurcontract getekend werd?
- Wat is er aan de hand waardoor dit dossier zo uit de hand kon lopen en geleid heeft tot een grote kostenpost voor de gemeente?

Wij hopen dat u dit onderzoek daadwerkelijk uit wilt voeren en u de gemeenteraad nog liefst in de 1<sup>e</sup> helft van 2018 aanbevelingen kan doen.

Wij wachten uw reactie met belangstelling af.

Hoogachtend,



M.J. Monrooij,  
ChristenUnie