

A94

Amendement Woningbouwmonitor: Wat kan de stad aan?

De gemeenteraad van Nieuwegein, in vergadering bijeen op 28 januari 2021

Constaterende dat:

- In 2017 is besloten om te streven naar 3500 nieuwe woningen;
- In 2019 is besloten om dit aantal te verhogen naar 5000 nieuwe woningen;
- Er inmiddels een mogelijkheid is tot het realiseren van 7500 nieuwe woningen, waarbij geen bovengrens meer is meegegeven;
- De infrastructuur, bereikbaarheid, het groen en de voorzieningen in Nieuwegein onder druk staan;
- Het moeilijk is om te voorzien in voldoende woningen voor mensen met middeninkomens

Overwegende dat:

- Het college nog met een mobiliteitsvisie komt;
- Het college nog met een nota duurzaam financieel evenwicht komt;
- Er behalve woningnood nog meer onderwerpen zijn die een beroep doen op de openbare ruimte, zoals recreatie, klimaatbeheersing en energievoorziening;
- Wij daardoor op dit moment niet kunnen inschatten of de stad het aantal van 7500 of meer nieuwe woningen aan kan;
- Het bijna onmogelijk gaat worden om nog woningen voor middeninkomens te bouwen als de stad eenmaal is volgebouwd;

Besluit

In te stemmen met het voorstel met dien verstande dat de volgende punten aan het dictum worden toegevoegd:

2. Het college opdracht te geven om binnen het woningbouwprogramma 2030 te onderzoeken wat de stad aan kan met betrekking tot een onbegrensde woningbouw;
3. In dat onderzoek in ieder geval te betrekken:
 - a. Het vraagstuk rondom de mobiliteit;
 - b. Het vraagstuk rondom het duurzame financieel evenwicht;
 - c. Het vraagstuk rondom een energieneutraal Nieuwegein;
 - d. Het vraagstuk rondom klimaatadaptatie;
 - e. Het vraagstuk rondom ruimte voor recreatie binnen de gemeente;
 - f. De mogelijkheden voor het realiseren van woningen voor middeninkomens.
4. Naar aanleiding van de uitkomsten van dit onderzoek een voorstel te doen voor het aantal woningen dat maximaal haalbaar is in Nieuwegein en dit in het 3^e kwartaal 2021 met de raad te bespreken.

ChristenUnie

ieders Belang

Ineke Schiltkamp-van Dixhoorn

Jacqueline Verbeek