

## 7 Voorstel over Actualisatie woningbouwmonitor Nieuwegein

Voorzitter, ik kan me nog herinneren dat toen ik in 2008 begon als commissielid in de commissie RIM, er voorstellen waren voor het toevoegen van 1500 woningen aan de bestaande voorraad. Die 1500 werden in 2017 uitgebreid naar 3500 en in 2019 naar 5000. Al die jaren maken wij ons zorgen over wat deze verdichting betekent voor de infrastructuur, de bereikbaarheid, het groen en de voorzieningen in de stad.

Het lijkt er op dat de wethouder iedere twee jaar een schepje bovenop de bestaande ambitie wil doen, want het stuk dat we vandaag behandelen vermeldt dat het bouwen van 7500 woningen nu mogelijk lijkt. In tegenstelling tot de vorige keren dat we over dit onderwerp spraken, geeft het raadsbesluit vandaag geen bovengrens. Het zouden er dus ook nog wel veel meer kunnen worden.

Voorzitter, wanneer is Nieuwegein volgebouwd? Als alle Nieuwegeiners als sardientjes in een blikje zitten? Als alle wegen dichtgeslibd zijn? Als we de stad niet meer in of uit kunnen? Als onze voorzieningen aan alle kanten te kort schieten? Als Nieuwegeiners ieder plekje vrije ruimte met elkaar moeten bevechten om er te kunnen ontspannen? Voorzitter, we hebben totaal geen zicht op wat onze stad nog aan kan en voor ons ligt een voorstel om ongehinderd door die kennis gewoon door te bouwen.

Wij maken ons hier grote zorgen over. Vooral omdat er ook steeds meer op allerlei andere terreinen een beroep op de openbare ruimte wordt gedaan. Voorzitter, met het ijverige bouwen lossen wij misschien een deel van het probleem van de regio op, de vele woningzoekenden uit de regio kunnen dan hier komen wonen. Maar tegelijkertijd creëren we problemen voor onze eigen stad zonder dat we nog ruimte hebben om ze op te lossen.

En dan denk ik aan de mensen met een middeninkomen die hier nauwelijks een woning kunnen vinden, de wegen in en rond de stad die nu al vollopen zoals bij de afrit van de A27 en de vele vraagstukken vanuit de klimaatvisie en energietransitie die op ons afkomen, zoals de vraag naar zonnevelden, warmtebuffer en aardwarmteboringen.

Voorzitter, wij vragen ons af wat onze stad eigenlijk aan kan als het gaat om nieuwe woningen. Wij willen er niet zonder meer van uit gaan dat de visies en nota's die de komende tijd nog gaan verschijnen alle problemen gaan oplossen. Wij zijn vandaag niet op zoek naar meer, minder of andere locaties dan in het woningbouwprogramma 2030 zijn genoemd. Maar op dit moment wordt per project gekeken naar haalbaarheid. Wat wij willen is dat we nu eens integraal kijken en nagaan welke rek er nog in de stad aanwezig is en welke prioriteiten we daarin willen stellen. Wij dienen daarom samen met Ieders Belang een amendement in waarin wij vragen om dat uit te zoeken.

Verder wil ik de wethouder oproepen om zeer kritisch om te gaan met nieuwe projecten. In deze luxe situatie zijn wij het aan onze stad verplicht om de meest noodzakelijke woningen te realiseren en de hoogste duurzaamheidseisen te verwachten.